

Haus – und Benutzungsordnung für das Jugend- und Dorfgemeinschaftshaus – Kerschenbach.

1. Das Jugend- und Dorfgemeinschaftshaus steht allen Bürgern (HW und NW) Vereinen und Firmen der Ortsgemeinde, nach Terminabstimmung mit dem Ortsbürgermeister / Stellvertreter, für Familienfeiern, Beerdigungen, Versammlungen oder ähnlichem, **kostenlos** zur Verfügung. (im Einzelfall entscheidet der Ortsbürgermeister / Stellvertreter)
2. Für Auswärtige Mieter gilt die Gebührenordnung der Ortsgemeinde.
3. Veranstaltungen mit Gewinnabsicht sind kostenpflichtig. (Disco, Tanzveranstaltungen usw.)
4. Benutzungstermine sind mit dem Ortsbürgermeister / Stellvertreter abzustimmen.
5. Die Benutzungszeit beginnt und endet in der Regel jeweils mittags um 14 Uhr.
Mehrtägige Benutzungen müssen vorher mit der Ortsbürgermeister / Stellvertreter abgestimmt werden.
6. Geräte und Einrichtung dürfen nur ihrer Bestimmung entsprechend verwendet werden. Benutzte Geräte, Tische, Stühle, Porzellan usw. sind mit der erforderlichen Sorgfalt zu behandeln und nach dem Gebrauch wieder ordnungsgemäß zu reinigen. Nach Kontrolle durch den/die Beauftragte/n der Gemeinde werden diese erst wieder eingeräumt.
7. Vor der Veranstaltung ist eine Kautions in Höhe von **150 €** beim Ortsbürgermeister / Stellvertreter zu hinterlegen, die nach der Abnahme der einzelnen Räume und der Überprüfung der Geräte und Einrichtungsgegenstände wieder erstattet, oder mit entstandenen Schäden oder sonstigen Kosten verrechnet wird.
8. Für jegliche Schäden am Gebäude, Einrichtung, Geräten usw. die bei der Benutzung entstehen, haftet der Benutzer.
9. Der Benutzer hat sich vor der Benutzung der jeweils angemieteten Räume und Einrichtungsgegenstände von der ordnungsgemäßen Funktion und Beschaffenheit, sowie der Vollständigkeit selbst zu überzeugen. Eventuell festgestellte Mängel und Schäden sind vor der Veranstaltung zu melden und im Mietvertrag zu vermerken.
10. Die technischen Einrichtungen, insbesondere die Heizungsanlage, dürfen nur nach Einweisung durch den Ortsbürgermeister / Stellvertreter bedient werden. Alle Störungen diesbezüglich sind sofort zu melden.
11. Der Benutzer übernimmt die volle Haftung für alle Personen und Sachschäden. Die Ortsgemeinde übernimmt keinerlei Haftung für die unsachgemäße Benutzung des Gebäudes oder seiner Einrichtung.
12. Die Haftung für Garderobe oder sonstige mitgebrachten Sachen und Gegenstände, im Falle von Diebstahl oder Beschädigungen, sind vom Vermieter ausgeschlossen.
13. Für die Reinigung des Hauses, das heißt der benutzten Räume, Toiletten, Vorräume, Treppen sowie Vorplatz mit Rasen und Hofraum ist der jeweilige Benutzer verantwortlich. Alle benutzten Räume und Plätze sind **besenrein** zu hinterlassen. Wird die Reinigung nicht ordnungsgemäß durchgeführt wird der entstandene Zeit- und Materialaufwand von der Ortsgemeinde in Rechnung gestellt.
14. Auswärtige Mieter zahlen eine Endreinigungspauschale nach der Gebührenordnung der Gemeinde.
15. Jeglicher entstehender Abfall ist privat zu entsorgen, Bio- Abfälle können in der Biosammeltonne der Gemeinde entsorgt werden.
16. Kosten die durch unsachgemäße Müllentsorgung entstehen werden von der Ortsgemeinde in Rechnung gestellt.
17. Der Benutzer / Mieter oder ein von Ihm Beauftragter haben sich vor Verlassen des Gemeindehauses vom ordnungsgemäßen Zustand der benutzten Räume zu überzeugen. Es sind alle Türen und Fenstern, insbesondere die Außentüren, ordnungsgemäß verschließen. Insbesondere muss darauf geachtet werden, dass alle Verbraucher wie Lichtquellen, Heizkörper und Wasserzapfstellen bestimmungsgemäß ein- oder abgestellt sind.
18. Personen, welche gegen die Haus- und Benutzungsordnung verstoßen, können vom jeweiligen Verantwortlichen, Ortsbürgermeister / Stellvertreter aus dem Hause verwiesen werden. (Anwendung des Hausrechts)
19. Alle erforderlichen Schlüssel werden bei der Übergabe des Hauses ausgehändigt. Die Übergabe des Hauses mit seiner gesamten Einrichtung, (zählen des Porzellans, Gerätschaften usw.) erfolgt durch einen Bediensteten der Ortsgemeinde. Ebenso die Abnahme nach der Benutzung. Die benutzten Kucheneinrichtungen sind sauber in der Küche zu lagern, und werden nach Kontrolle auf Sauberkeit und Vollständigkeit, durch den Bediensteten der Ortsgemeinde eingeräumt. Die benötigten Reinigungsmittel müssen selbst gestellt werden, ansonsten werden diese von der Ortsgemeinde berechnet. Bei Benutzung der Spülmaschine dürfen nur die von der Gemeinde bereitgestellten Reinigungsmittel benutzt werden.
20. Das Protokoll der Übergabe mit der Inventarliste, Benutzungsordnung, aktuellen Zählerstände sowie der Empfang der Schlüssel sind vom Mieter zu quittieren.
21. Das Gemeindehaus ist mit einer **Schließanlage** ausgestattet. Hierauf wird besonders hingewiesen. Verlorene Schlüssel führen dazu das die betreffende Gruppe der Schlösser der Schließanlage ersetzt werden muss.
Der Abschluss einer entsprechende Versicherung wird daher seitens der Ortsgemeinde **dringend** empfohlen.
22. Verbrauchsabhängige Kosten für Strom und Heizung werden gesondert berechnet. Hierzu werden Vor- und Nach der Benutzung die entsprechenden Zählleinrichtungen abgelesen und im Mietvertrag vermerkt.
Im eigenen Interesse wird daher auf sparsamen Umgang mit Energie hingewiesen.
23. Sämtlich Gebühren werden von der Verbandsgemeinde Obere-Kyll eingezogen, oder sind in Ausnahmefällen (gegen Quittung) in Bar an den Ortsbürgermeister / Stellvertreter zu zahlen.
24. Mit der Inanspruchnahme des Hauses, bzw. der entsprechenden Räume erkennt der oder die Benutzer die Haus- und Benutzungsordnung, und die damit verbundenen Verpflichtungen an.
25. **Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der jeweilige Benutzer/Pächter selbst ein Mobiltelefon zur Alarmierung von Rettungskräften bereithalten muss.**
Achtung: Ein Defibrillator hängt unmittelbar am Feuerwehrgerätehaus.
26. Die Haus- und Benutzungsordnung kann jederzeit, entsprechend den Erfordernissen, schriftlich oder mündlich von der Ortsgemeinde geändert oder vervollständigt werden.
Die Verordnung tritt ab dem 1.06.2025 in Kraft.

Kerschenbach den: 1.04.2025 gez. Schneider, Ortsbürgermeister

