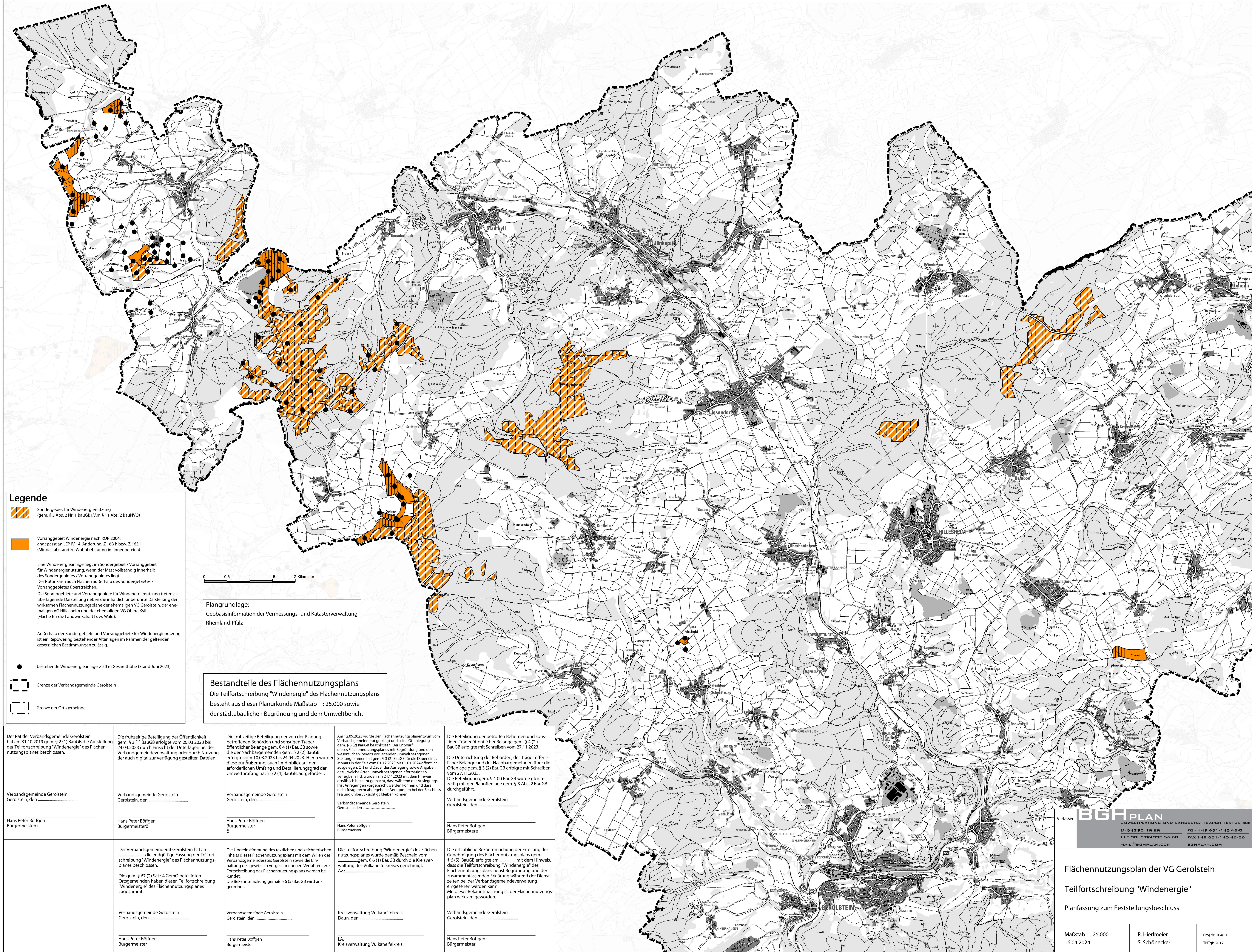


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE GEROLSTEIN TEILFORTSCHREIBUNG "WINDENERGIE"



Legende

Sondergebiet für Windenergienutzung
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB (V.m § 11 Abs. 2 BauNVO)

Vorranggebiet Windenergie nach ROP 2004:
angepasst an LEP IV-4, Änderung, Z. 163 h bzw. Z. 163 i
(Mindestabstand zu Wohnbebauung im Innenbereich)

Eine Windenergieanlage liegt im Sondergebiet / Vorranggebiet für Windenergienutzung, wenn der Mast vollständig innerhalb des Sondergebietes / Vorranggebietes liegt.
Der Rotor kann auch Flächen außerhalb des Sondergebietes / Vorranggebietes überstreichen.

Die Sondergebiete und Vorranggebiete für Windenergienutzung treten als überlagernde Darstellung neben die inhaltlich unberührte Darstellung der wirksamen Flächennutzungspläne der ehemaligen VG Gerolstein, der ehemaligen VG Hilleshcim und der ehemaligen VG Obere Kyll (Fläche für die Landwirtschaft bzw. Wald).

Außerhalb der Sondergebiete und Vorranggebiete für Windenergienutzung ist ein Repowering bestehender Altanlagen im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen zulässig.

bestehende Windenergieanlage > 50 m Gesamthöhe (Stand Juni 2023)

Grenze der Verbandsgemeinde Gerolstein

Grenze der Ortsgemeinde

Plangrundlage:
Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Bestandteile des Flächennutzungsplans
Die Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplans besteht aus dieser Planurkunde Maßstab 1 : 25.000 sowie der städtebaulichen Begründung und dem Umweltbericht

<p>Der Rat der Verbandsgemeinde Gerolstein hat am 31.10.2019 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplans beschlossen.</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 2 (1) BauGB erfolgte vom 20.03.2023 bis 24.04.2023 durch Einsicht der Unterlagen bei der Verbandsgemeindeverwaltung oder durch Nutzung der auch digital zur Verfügung gestellten Dateien.</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie die der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB erfolgte vom 10.03.2023 bis 24.04.2023. Hierin wurden diese zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, aufgefordert.</p>	<p>Am 12.09.2023 wurde der Flächennutzungsplanentwurf vom Verbandsgemeinderat gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Entwurf dieses Flächennutzungsplans mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01.12.2023 bis 05.01.2024 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Umweltbezogene Informationen verfügbar sind, wurden am 24.11.2023 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass während der Auslegungsfrist Anregungen vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Anregungen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>	<p>Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 27.11.2023.</p> <p>Die Unterrichtung der Behörden, der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden über die Offenlage gem. § 3 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 27.11.2023.</p> <p>Die Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB wurde gleichzeitig mit der Planoffenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>
<p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>	<p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>	<p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>	<p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>	<p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>
<p>Der Verbandsgemeinderat Gerolstein hat am die endgültige Fassung der Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplans beschlossen.</p> <p>Die gem. § 67 (2) Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden haben dieser Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplans zugestimmt.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>	<p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Flächennutzungsplans mit dem Willen des Verbandsgemeinderates Gerolstein sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans werden be- kundet.</p> <p>Die Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB wird an- geordnet.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>	<p>Die Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächen- nutzungsplans wurde gemäß Bescheid vom gem. § 6 (1) BauGB durch die Kreisver- waltung des Vulkaneifelkreises genehmigt.</p> <p>Az.:</p> <p>Kreisverwaltung Vulkaneifelkreis Daun, den</p> <p>i.A. Kreisverwaltung Vulkaneifelkreis</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (5) BauGB erfolgte am mit dem Hinweis, dass die Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplans nebst Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienst- zeiten bei der Verbandsgemeindeverwaltung eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungs- plan wirksam geworden.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den</p> <p>Hans Peter Böffgen Bürgermeister</p>	

BGH PLAN
Umweltplanung und Landschaftsarchitektur GmbH
D-54290 TRIER
FLEISCHSTRASSE 56-60
MAIL@BGHPPLAN.COM

FON +49 651 145 46-0
FAX +49 651 145 46-26
BGHPPLAN.COM

Flächennutzungsplan der VG Gerolstein

Teilfortschreibung "Windenergie"

Planfassung zum Feststellungsbeschluss

Maßstab 1 : 25.000
16.04.2024

R. Hierlmeier
S. Schönecker

Proj.Nr. 1046-1
TnTgis 2012