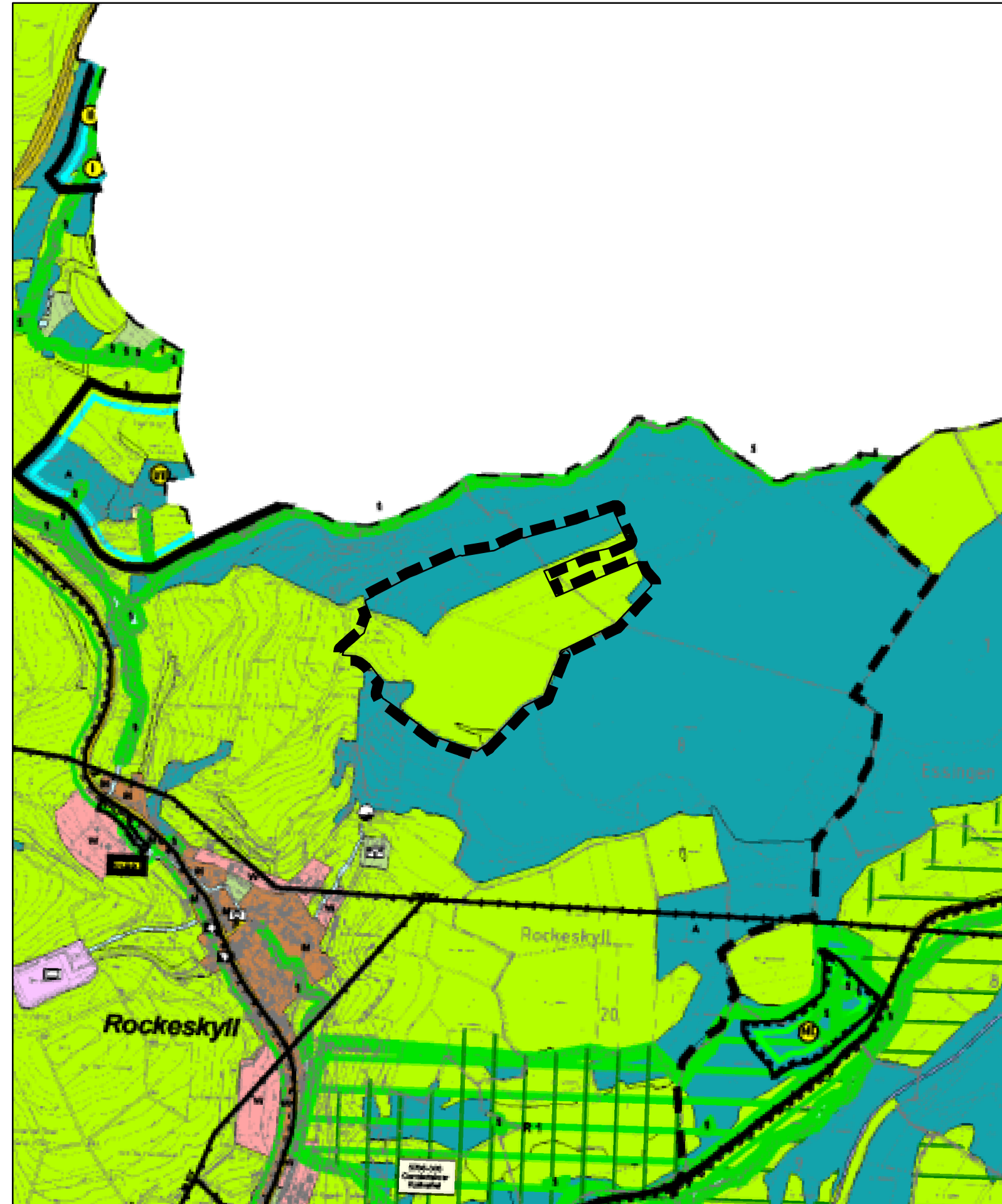


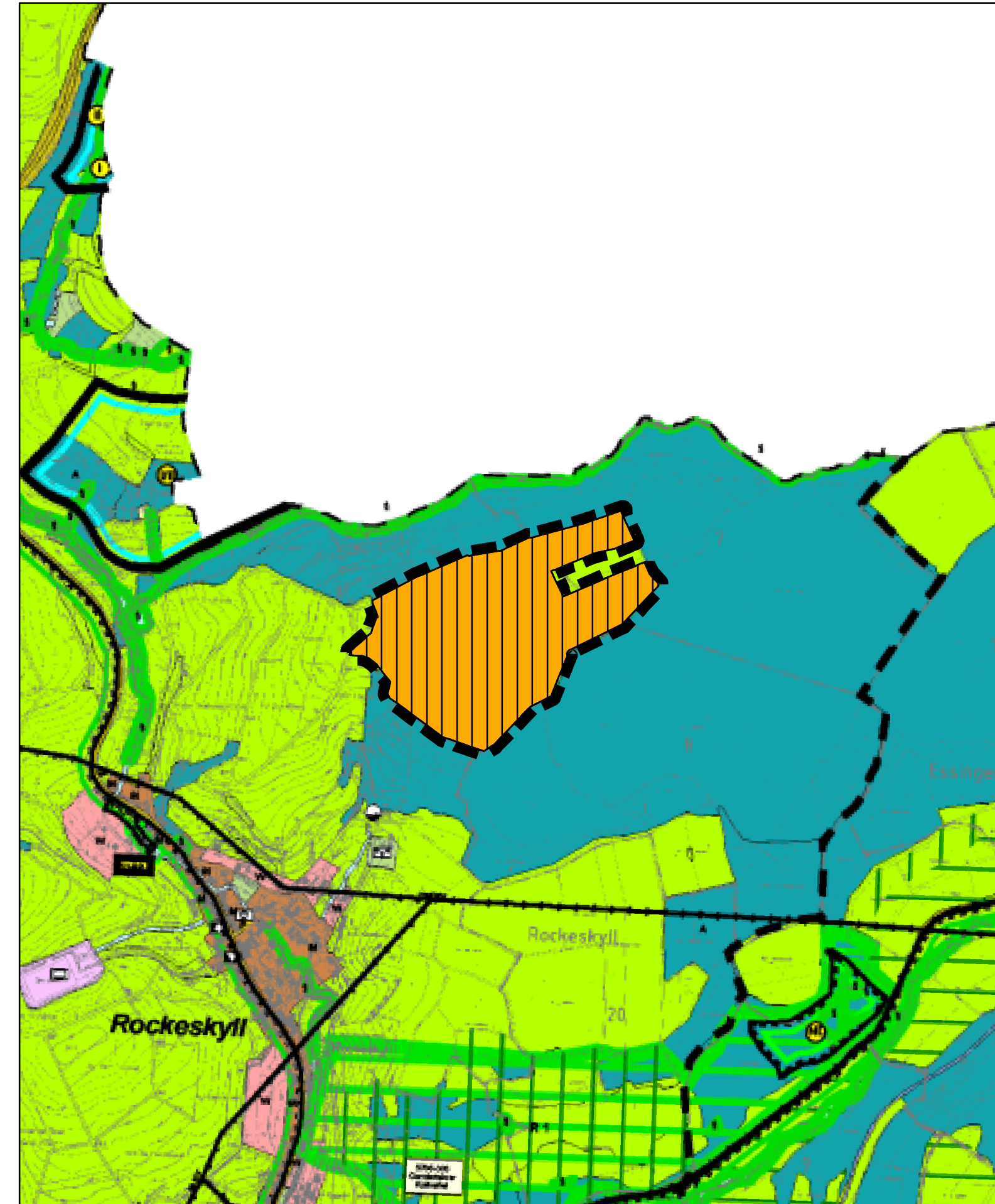
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE GEROLSTEIN

## Änderung Bereich Ortsgemeinde Rockeskyll Teilbereich "Auf Hirzwinkel" (Sonderbaufläche Photovoltaik)

Darstellung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplans

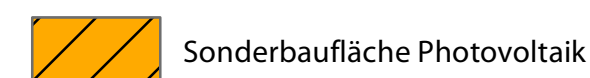


Darstellung der geplanten Änderung

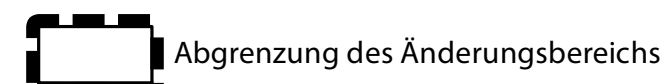


**Planzeichen** (gelten nur für den Änderungsbereich des Flächennutzungsplans)

Baufläche / Baugebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sonstige Planzeichen



**Bestandteile des Flächennutzungsplans**

Dieser Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1 : 10.000.  
Die Rechtsgrundlagen, die Begründung und der Umweltbericht sind dem Flächennutzungsplan beigelegt.

Verfahrensvermerke	Datum
1. Einleitungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	00.00.0000
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	00.00.0000
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	00.00.0000
4. Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	00.00.0000
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	00.00.0000
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung von 00.00.0000 bis 00.00.0000	00.00.0000
7. Abwägung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat	00.00.0000
8. Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB	00.00.0000
9. Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 6 Abs. 5 BauGB	00.00.0000

**Plangrundlage**  
Die Plangrundlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.  
Datengrundlage: ©GeoBasis.DE/LVermGeoRP<2026>

**Genehmigung**  
Gemäß § 6 BauGB ist die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt worden.

Daun, den ..... Die Kreisverwaltung Vulkaneifel

**Bekanntmachung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplans mit den hierzu gefassten Beschlüssen des Verbandsgemeinderats übereinstimmt und die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stande gekommen sind. Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung wirksam.

Gerolstein, den ..... Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE GEROLSTEIN**

Teilbereich "Auf Hirzwinkel" (Sonderbaufläche Photovoltaik)

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung  
gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Maßstab:	Datum:	Bearbeitung:	Proj.-Nr.:
1 : 10.000	04.05.2026	A. Göhler ArcGIS 10.8.2	1730

**BGHPLAN**  
UMWELTPLANUNG UND  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH

D-54290 TRIER  
POSTHOF AM KORNMARKT  
FLEISCHSTRASSE 57  
FON +49 651 / 145 46-0  
MAIL@BGHPLAN.COM  
WWW.BGHPLAN.COM