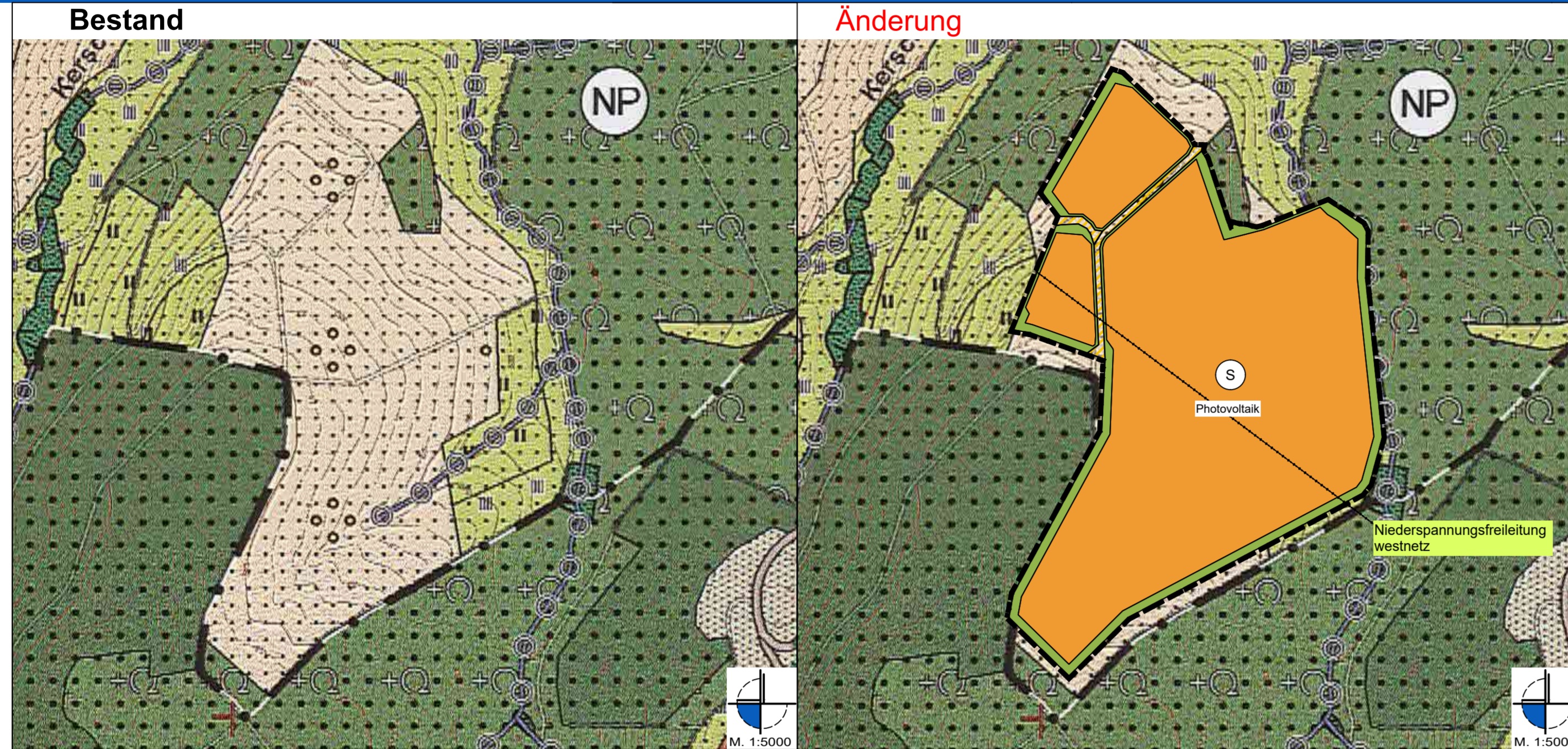


Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Gerolstein

Ortsgemeinde Kerschenbach

Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik



Legende

Änderung
 §5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
 §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

Sonderbauflächen "Freiflächenphotovoltaikanlage"

Grünflächen
 §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB

Grünflächen

Sonstige Planzeichen
 §9 Abs.7 BauGB

Kennzeichnung Flächennutzungsplanänderungsbereich

Im Übrigen gelten die Planzeichen der Legende der Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Obere Kyll, Stand Juli 2008.

Bestand

Entstehung	Entwickelung	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs.2 Nr.1 bis in Verbindung mit Nr.10 BauGB)
		Flächen für Acker, Grünland oder Sonderkulturen; Erhaltung der vorhandenen naturnahen Elemente (Heideflächen, Trockenmauern, Heideflächen, etc.)
		Flächen für Acker, Grünland oder Sonderkulturen; Anreicherung mit naturnahen Elementen auf mind. 3-5 % Anteil (Heideflächen, Trockenmauern, Heideflächen, etc.)
		Sicherung Extensivgrünland (Trocken-/Feuchtmagerstandorte) (Einweisung: Ökologische Vorklassifizierung) (Anreicherung: 1:1 Flächen mit Grünlandanteil)
		Umwandlung von intensivem Grünland (vorwiegend auf Trocken-/Feuchtmagerstandorten); Offenhaltung von Weidenflächen (Anreicherung: 1:1 Flächen mit Grünlandanteil)
		Strukturfördernde Gebiete mit 15 bis 50 % Gehölzstrukturen zur Einbindung von Ortskernen (Heide, Feldgehölze, Heide, etc.)

- #### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. 2017 I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. 2017 I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. 2013 I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
 - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. 2008 I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. 2007 I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18. März 2021 (BGBl. 2021 I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. 2009 I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. 1998 I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. 2021 I S. 306)
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 9. Juli 2021 (BGBl. 2021 I S. 2598, 2716)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. 2009 I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. 2014 I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
 - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. September 2025 (GVBl. S. 549)
 - Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
 - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Juli 2025 (GVBl. S. 305)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475)
 - Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke

<p>Änderungsbeschluss:</p> <p>Der Verbandsgemeinderat Gerolstein hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Beschluss wurde am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den _____</p> <p>_____ Hans-Peter Böffgen Bürgermeister (S)</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden</p> <p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden am _____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig beteiligt.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den _____</p> <p>_____ Hans-Peter Böffgen Bürgermeister (S)</p>	<p>Beschluss der endgültigen Planfassung</p> <p>Der Verbandsgemeinderat Gerolstein hat mit Datum vom _____ die endgültige Fassung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Die gemäß § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden haben dieser Fortschreibung des Flächennutzungsplans zugestimmt.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den _____</p> <p>_____ Hans-Peter Böffgen Bürgermeister (S)</p>	<p>Bekanntmachung und Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Vulkaneifel vom _____ sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Auf die Rechtsnachfolge des § 215 BauGB wurde hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Gerolstein</p> <p>WIRKSAM.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den _____</p> <p>_____ Hans-Peter Böffgen Bürgermeister (S)</p>
<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet.</p> <p>Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den _____</p> <p>_____ Hans-Peter Böffgen Bürgermeister (S)</p>	<p>Offenlage und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit dem Erläuterungsbericht und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurde erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Verbandsgemeinde Gerolstein Gerolstein, den _____</p> <p>_____ Hans-Peter Böffgen Bürgermeister (S)</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB durch die Kreisverwaltung Vulkaneifel</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung</p> <p>Daum vom: _____</p> <p>Az.: _____</p> <p>Im Auftrag: Kreisverwaltung Vulkaneifel</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist die zeichnerische Vorlage des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Obere Kyll, Stand 2008.</p>

Projekt

Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Gerolstein Ortsgemeinde Kerschenbach Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik	
Auftraggeber: VG Gerolstein	Projektnr.: 01-579
Phase: Entwurf	Stand: Juni 2026
Bearbeitet: Dipl.-Ing. Rolf Weber	Maßstab: 1:5000

WeSt
Stadtplaner GmbH

Waldstrasse 14
56766 Ulmen

Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111