

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Römerstraße



## Legende:

Art der baulichen Nutzung	<b>MD</b>		
Grundflächenzahl	0,6	1,8	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	III	12	Max. Gebäudehöhe

	Geltungsbereich des Bebauungsplans		Baugrenze
	Bestandsgebäude		Bepflanzungen, Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Dorfgebiet		Ausgleichsfläche 1341m <sup>2</sup> (siehe Umweltbericht)

### Aufstellungsbeschuß

Der Bauausschuß der Stadt Gerolstein hat in seiner Sitzung am ..... der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans **Römerstraße** zugestimmt. Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

....., den .....

(Unterschrift)

### Öffentliche Auslegung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

....., den .....

(Unterschrift)

### Satzungsbeschuß

Der Stadtrat hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

....., den .....

(Unterschrift)

### Genehmigung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan nach §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ..... ) genehmigt.

....., den .....

(Unterschrift)



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Römerstraße

**Gebr. Sohns GmbH**  
Planungsbüro  
Zum Marstall 20  
54608 Brandscheid  
  
06555/92900  
info@sohns.eu

**ANNE FIEDLER**  
design- planung- bauleitung  
  
Am Markt 8  
54608 Bleialf  
01717881784  
ANNEFIEDLER@mail.de

*ANNE FIEDLER*  
design-planung-bauleitung

Plan-Nr.  
B 02

Maßstab  
M 1: 1000

Datum  
10.05.2022