

Ortsgemeinde Kerschenbach
Bebauungsplan 2. Änderung, „Im Killerberg“

Entwurf



Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (Stand der Plangrundlage Februar 2024)

Aufstellungsbeschluss Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kerschenbach hat in seiner Sitzung am 12.12.2023 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan 2. Änderung, „Im Killerberg“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans 2. Änderung, „Im Killerberg“ wurde am ____ durch Veröffentlichung im „____“ ortsüblich bekannt gemacht. Kerschenbach, _____ Walter Schneider (Ortsbürgermeister) ()	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen worden. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühigen Beteiligung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Kerschenbach, _____ Walter Schneider (Ortsbürgermeister) ()	Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Offenlage wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Kerschenbach, _____ Walter Schneider (Ortsbürgermeister) ()	Satzungsbeschluss Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kerschenbach hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am _____ den Bebauungsplan 2. Änderung, „Im Killerberg“ gem. § 10 BauGB als Satzung BESCHLOSSEN Kerschenbach, _____ Walter Schneider (Ortsbürgermeister) ()									
Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Kerschenbach, _____ Walter Schneider (Ortsbürgermeister) ()	Bekanntmachung Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Ortsgemeinde Kerschenbach vom _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung RECHTSVERBINDLICH Kerschenbach, _____ Walter Schneider (Ortsbürgermeister) ()	Nutzungsschablone (Erläuterung) <table><tr><td rowspan="4">Art der baulichen Nutzung</td><td colspan="2">SO Erholung</td></tr><tr><td>0,2</td><td>–</td></tr><tr><td>II</td><td>TH ≤ 1,00 FH ≤ 7,00</td></tr><tr><td> O △ ED </td><td>SD/WD 15°-60°</td></tr></table> Traufhöhe als Höchstmaß Firsthöhe als Höchstmaß Dachform Dachneigung		Art der baulichen Nutzung	SO Erholung		0,2	–	II	TH ≤ 1,00 FH ≤ 7,00	O △ ED	SD/WD 15°-60°
Art der baulichen Nutzung	SO Erholung											
	0,2	–										
	II	TH ≤ 1,00 FH ≤ 7,00										
	O △ ED	SD/WD 15°-60°										

Legende

Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die
'Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauteilpläne' und
ist somit nicht fortlaufend.

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.4.2. Sonstige Sondergebiete
hier: Ferienhausgebiet kombiniert mit dauerhaftem Wohnen
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Private Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem
Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Abfall

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

123
149

Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster

225

Höhenkote über NHN (lt. Höhenlinien von VermKV)

22

Bemaßung

Gebäude, Wohngebäude

Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Gebäude für öffentliche Zwecke

Gemeinde- Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Sichtdreieck nach RAS-K (Schenkellänge 110 m bei 70 km/h)

Nachrichtliche Übernahme

Anbauverbotszone gem. § 9 Abs. 1 FStRG

Einmessung Nebengebäude durch Vermesser Eisen
(Stand: 12.06.2024)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen
und der Begründung.

- Rechtsgrundlagen**

Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)

Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041)

Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127)

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159)

Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. 2013, 459)

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, 302)

Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) vom 23. Dezember 1976 (GVBl. 1976, 308)

Landessolargesetz (LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550)

Projekt

Ortsgemeinde Kerschenbach
Bebauungsplan 2. Änderung,
„Im Killerberg“ gemäß § 30 BauGB

Entwurf

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Ferienpark Killerberg e. V. Auftraggeber

2023-024..... Projektnummer

zi / da / au..... Bearbeitung

20. August 2025..... Stand

1:1000..... Maßstab

0,841 m x 0,594 m..... Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)