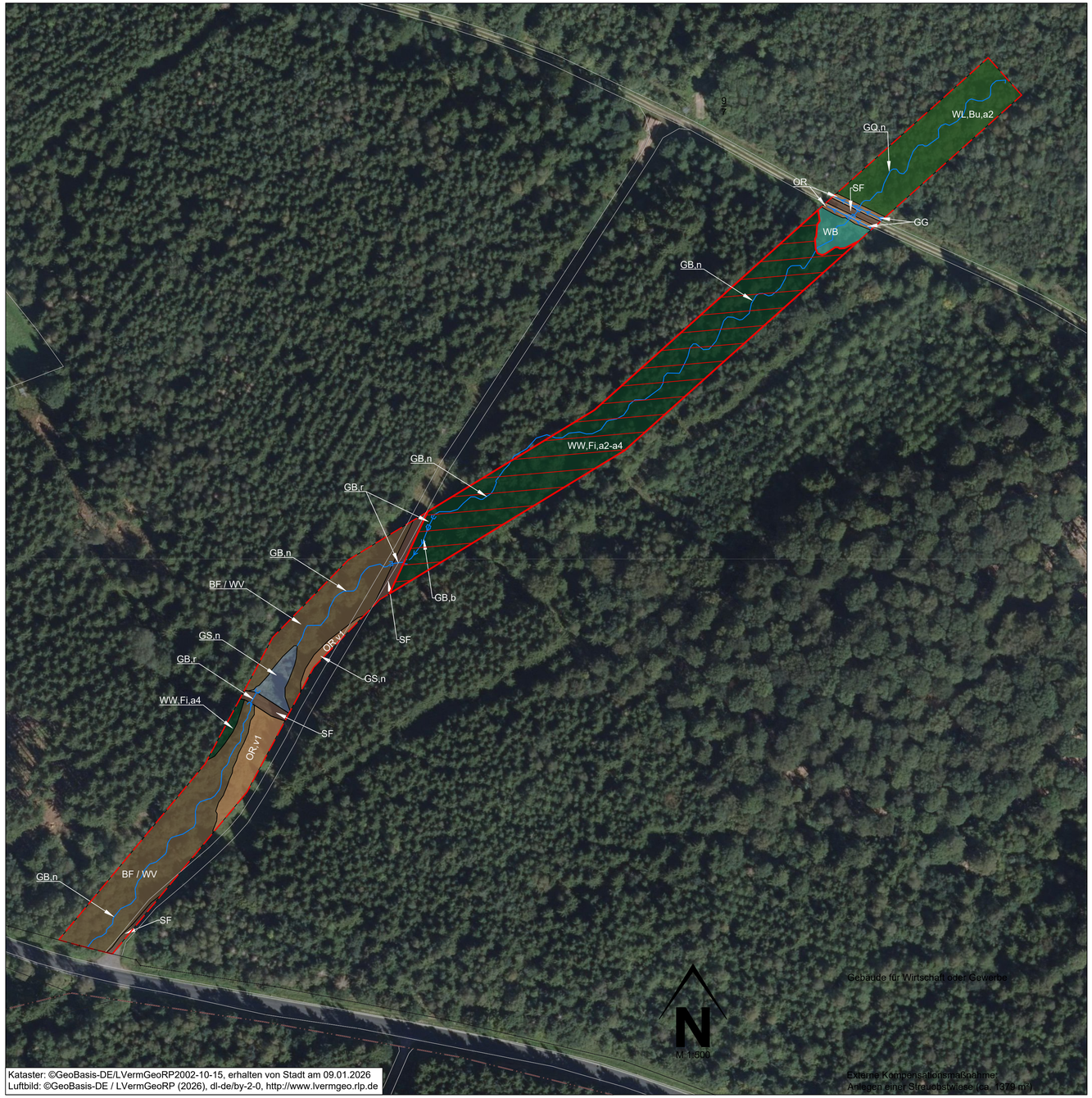
Verbandsgemeinde Gerolstein Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark der VG Gerolstein in Wiesbaum “, 8. Änderung

Externe Kompensation Wiesbaum, Flur 5, Flurstück 9/7 („Säukaul“)



Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15, erhalten von Stadt am 09.01.2026
Luftbild: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2026), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de

Legende - Bestand / Biotoptypen

G Gewässer

- GB — Bach
- GQ — Quellbach
- GG — Graben

Zusatzmerkmale Fließgewässer:

- n — naturnah [Biotopschutz nach § 30 BNatSchG]
- r — Verrohrung
- b — begradigt

- GS — Stillgewässer

Zusatzmerkmale:

- n — natürlich / naturnah [Biotopschutz nach § 30 BNatSchG]

W Wald

- WB — Bachuferwald / Ufergehölz [Biotopschutz nach § 30 BNatSchG],
- WL — Laub(misch)wald mittlerer Standort ['Rote Liste - Biotoptyp Deutschland' (BFN 2017)]
- WW — Wirtschaftswald (naturfern)

Zusatzmerkmale Laub(misch)wald / Wirtschaftswald - Hauptbaumarten:

- Bu — Buche
- Fi — Fichte

- WV — Vorwald

Zusatzmerkmale Altersstruktur:

- a2 — jung
- a3 — mittelalt
- a4 — alt

O Offenland

- OR — Ruderal- und Sukzessionsfläche / Saum

Zusatzmerkmale Offenländer:

Verbuschung:

- v1 — initialverbuscht

S Siedlungs- und Erschließungsbereiche

- SF — Feld- / Waldweg

B Biotop- und Gehölzstrukturen

Gehölzstrukturen:

- BF — Feucht- und Nassgebüsch [Biotopschutz nach § 30 BNatSchG],

Externe Kompensationsmaßnahme

- Umbau in naturnahen Laubwald / Bachwald (ca. 4166 m²)
- Flurstücksgrenze
- 158 — Flurstücksgrenze laut Kataster, Flurstücksnummer laut Kataster

Projekt

Verbandsgemeinde Gerolstein Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbepark der VG Gerolstein in Wiesbaum “, 8. Änderung

Externe Kompensation Wiesbaum, Flur 5, Flurstück 9/7 („Säukaul“)

Ingenieurgesellschaft für Städtebau und Umweltplanung mbH

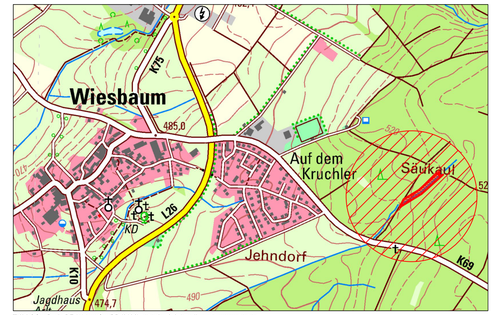
Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Zweckverband IGP VG Gerolstein in Wiesbaum	Auftraggeber
2022-017	Projektnummer
ga / md	Bearbeitung
Mai 2026 / Planung Juli 2026	Stand
1:1000	Maßstab
0,841 m x 0,500m	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



TK25:©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2026), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de