Landwirtschaftskammer
Rheinland-Pfalz
Dienststelle Trier

Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz - Gartenfeldstr. 12 a - 54295 Trier

Verbandsgemeinde Gerolstein
Kyllweg 1
54568 Gerolstein

Postanschrift

Dienststelle Trier
Gartenfeldstr. 12a
54295 Trier

Tel.: 0651/94907-0
Fax: 0651/94907-366
E-Mail: lwk-rlp@t-online.de
Internet: www.lwk-rlp.de

Aktenzeichen (im Schriftverkehr stets angeben)	Auskunft erteilt – Durchwahl	E-Mail	Datum
14-04.03 Fa/th	Frau Faust – 344	liesa-maria.faust@lwk-rlp.de	17.08.2023

Bauleitplanung des Zweckverbandes Industrie- und Gewerbepark (IGP) der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum;
8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbepark der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum gemäß § 30 BauGB;
Frühzeitiges Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. Abs. 1 BauGB; Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
Ihr Schreiben vom 20. Juli 2023 - Ihr Az: 2/51122-050-bo

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbepark der Verbandsgemeinde Gerolstein in Wiesbaum bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht keine grundsätzlichen Bedenken.

Wir weisen darauf hin, dass durch die geplante Erweiterung keine gemeinschaftlichen Anlagen (Wege und Drainagen) beeinträchtigt werden.
Es ist sicherzustellen, dass die Wirtschaftswege ungehindert dem landwirtschaftlichen Verkehr zur Verfügung steht und nicht von Anliegern des Gewerbegebietes genutzt werden. Dies gilt insbesondere für den Wirtschaftsweg der vom Gewerbegebiet zur K 69 verläuft. Schäden die durch die Inanspruchnahme vom Anliegerverkehr des Gewerbegebietes ausgehen, dürfen nicht zur Lasten des Wirtschaftswegebaus gehen.

Weiterhin ist das Plangebiet so zu entwässern, dass angrenzende landwirtschaftliche Flächen nicht vernässen.

Sollten im Zuge des weiteren Verfahren externe Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen geplant werden, so lehnen wir diese auf landwirtschaftlichen Nutzflächen ab. Vielmehr sollen Ausgleichsmaßnahmen im Wald erfolgen oder bereits umgesetzte Maßnahmen regelmäßig gepflegt werden.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Liesa-Maria Faust

Verbandsgemeinde Gerolstein
EINGANG AM 18. Aug. 2023